



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 537

del 01.07.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: aggiudicazione della procedura relativa al servizio valutazioni urbanistiche di compendi immobiliari vari di proprietà Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.

Finanziamento: Fondi Aler

CIG: BC2C49B79B

IL DIRETTORE GENERALE

- **richiamata** la Determinazione del Direttore Generale n.490 del 16/06/2026 con la quale è stato nominato l'ING. Carmelo Roberto Lenzo quale Responsabile Unico del Progetto;
- **premessso** che con determina n.501 assunta dal Direttore Generale in data 22/06/2026 è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per l'affidamento del servizio valutazioni urbanistiche di compendi immobiliari vari di proprietà Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- **premessso** che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50 comma 1 lett) b;
- **premessso** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 29/06/2026 alle ore 17.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 29/06/2026;
- **visto** che l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'art 52, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94 e 95, nonché i requisiti speciali di cui all'art 100, comma 1 a) del sopracitato decreto;
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

- **chiede** di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'Arch. Fabrizio Ottolini CF. TTLFRZ63H07L682K e P.IVA 10941680158 con sede legale in 20010 Buscate Via Serafino 1, che ha offerto un importo pari ad € 6.300,00;
- **chiede** di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per servizio valutazioni urbanistiche di compendi immobiliari vari di proprietà Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio a favore dell'Arch. Fabrizio Ottolini CF. TTLFRZ63H07L682K e P.IVA 10941680158 con sede legale in 20010 Buscate Via Serafino 1, che ha offerto un importo pari ad € 6.300,00;
- **di approvare** il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

A	SERVIZIO	Importo
1	servizio a corpo (soggetto a iva 22% e oneri di legge): Area di Via Baradello AT 15 – Piazzale Staffora del PGT vigente di Varese – Varese Immobile di Via Como n.13 ex sede Aler-Varese	€ 2.500,00 € 3.000,00 € 800,00
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ ...

	Totale servizio	€ 6.300,0
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ ...
1	Servizi in economia-impaginazione	
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	imprevisti	€.
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ ...
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12	Contributo cassa %	€ 252,00
13	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 1.386,00
	Totale per somme a disposizione	€ 1.638,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 7.938,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Aler	Determina DG 490/2026	Costi e consulenza	€ 7.938,00
TOTALE			€ 7.938,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto alla consegna del servizio mediante conferma d'incarico ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

